



Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0034	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Schousgadekvarteret 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Løvstræde 2 A-C, Laurentiigade 5-9		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 26267, 730 15296, 730 14574, 730 11449					
Matrikeltekst					
698c Randers bygrunde, 670 Randers Bygrunde, 650a Randers Bygrunde, 661a Randers bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		16	1.381	1	16,0
	1	1	52	1	1,0
	2	2	140	1	2,0
	3	6	484	1	6,0
	4	7	705	1	7,0
Boligoplysninger i alt		16	1.381		16,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.381		16,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.381,0		01-08-1982	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	16	1.381,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	935,86		0,00	0%	

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	449.006	449	449	449
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	44.037	44	44	44
107	2	Vandafgift	62.628	74	73	74
109	3	Renovation	53.334	53	54	53
110		Forsikringer	12.892	13	14	13
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	12.910	14	17	16
	3.	Målerpasning m.v.	12.357	16	14	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	66.112	66	67	66
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	264.270	280	283	279
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	82.453	90	81	86
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.698	16	16	2
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	283.202	420	345	404
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-283.202	0	-345	-404
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	1.722	14	15	2
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.722	0	-15	-2
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	11.266	14	12	17
119	9	Diverse udgifter	18.401	28	24	20
119.9		Variable udgifter i alt	114.817	148	133	125
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	397.000	397	447	396
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	29.000	29	14	35
123		Tab ved fraflytning m.v.	5.712	5	6	5
124.8		Henlæggelser i alt	431.712	431	467	436
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.259.804	1.308	1.332	1.290

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.245	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-7.245</u>	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	34	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-34	-1	-1
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	4	0	0
		3. Diverse renter	<u>16.306</u>	16.306	0	152
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	4	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.409	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>19.715</u>	8	0	153
139		Udgifter i alt	<u>1.279.519</u>	1.316	1.332	1.442
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>82.523</u>	82.523	0	42
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.362.042</u>	1.316	1.332	1.484
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.298.832</u>	1.298.832	1.298	1.299
202	14	Renter		45.397	0	164
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	17.813	18	17	21
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	17.813	0	10
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.362.042</u>	1.316	1.332	1.484
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>0</u>	0	0	1
209		Indtægter i alt	<u>1.362.042</u>	1.316	1.332	1.484
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.362.042</u>	1.316	1.332	1.484

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		8.328.636
		1. kontantværdi 01-10-2022	13.300.000	
		2. heraf grundværdi	1.576.700	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		3.834.438
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		12.163.074
304.9		Anlægsaktiver i alt		12.163.074
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme	0	3
		2. Beboerinskud	9.500	0
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.041	49
19		4. Fraflytning, heraf til inkasso	101.712	0
20		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
21		6. Andre debitorer	4.553	0
22		7. Forudbetalte udgifter	36.096	41
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.504.498	1.364
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.724.398
310		Aktiver i alt		13.887.472

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.145.753	1.016
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	213.897	187
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	19.222	14
406.9		Henlæggelser i alt	1.378.872	1.216
407	26	Opsamlet resultat + / -	113.918	31
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.492.790	1.247
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.912.312	1.912
409.1		Beboerindskud	166.500	167
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.084.262	10.084
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.163.074	12.163
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved gendlejlning	83.200	91
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	12.246.274	12.254
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	109.990	66
421	28	Skyldige omkostninger	35.176	44
422		Mellemregning med fraflyttere	0	1
423	29	Deposita og forudbetalt leje	3.200	11
425		Anden kortfristet gæld:		
		30 3. Afsluttede forbrugsregnskab	41	0
426		Kortfristet gæld i alt	148.408	121
430		Passiver i alt	13.887.472	13.622

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	149.669	150
Andel til Landsbyggefonden	299.337	299
	<hr/> 449.006	<hr/> 449
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 449.006	<hr/> 449
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	62.628	74
	<hr/> 62.628	<hr/> 74
3 109 Renovation		
Fast renovation	53.055	53
Affaldsposer etc.	53	0
Andre renovationsudgifter	226	1
	<hr/> 53.334	<hr/> 53
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	17.112	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	49.000	49
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.063
Administrationsbidrag i alt	66.112	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	65.859	67
Trappevask m.v.	16.567	16
Anden renholdelse	27	3
	<hr/> 82.453	<hr/> 86
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	263	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.859	2
Bygning, fælles indvendig	381	0
Materiel	195	0
	<hr/> 2.698	<hr/> 2

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	106.394	101
Bygning, klimaskærm	46.357	202
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	100.269	52
Bygning, tekniske installationer	26.086	41
Materiel	4.097	8
	283.202	404
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	1
Forbrugsartikler	7.115	7
Vedligeholdelse	0	5
Diverse	4.151	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-17.813	-21
	-6.548	-4
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.563	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kontorudgifter	803	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.154	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	326	0
Telefon	919	1
Lokaleudgifter	2.930	3
Kontorgodtgørelse	1.290	1
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	8.115	8
Honorar og gebyr	301	1
	18.401	20
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	397.000	396
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	287	287

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	29.000	35
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>21</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende lokalkontor	3.338	0
Øvrige korrektioner	<u>71</u>	<u>0</u>
	<u>3.409</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.292.424</u>	<u>1.292</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	936	936
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>6.408</u>	<u>6</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.298.832</u>	<u>1.299</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.091	12
Øvrige rente indtægter	<u>16.306</u>	<u>152</u>
	<u>45.397</u>	<u>164</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Øvrige korrektioner	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	8.328.636	8.329
	<u>8.328.636</u>	<u>8.329</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	68.041	49
	<u>68.041</u>	<u>49</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	101.712	0
	<u>101.712</u>	<u>0</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	4.058	0
Engangsbetøb opkrævet hos lejere	495	0
	<u>4.553</u>	<u>0</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	11.009	11
Vandudgifter	11.789	13
Renovation	13.297	13
Diverse	0	4
	<u>36.096</u>	<u>41</u>

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.167.993	1.176
+ Årets henlæggelser (kt.120)	397.000	396
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-283.202	-404
	<u>1.281.791</u>	<u>1.168</u>
Primo saldo kursregulering	-152.344	-152
Årets kursregulering	16.306	0
	<u>1.145.753</u>	<u>1.016</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	186.619	154
+ Årets henlæggelser (kt.121)	29.000	35
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-1.722	-2
	<u>213.897</u>	<u>187</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	13.510	9
+ Årets henlæggelser (kt.123)	5.712	5
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-1
	<u>19.222</u>	<u>14</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	31.396	-10
+ Årets overskud (kt. 140)	82.523	42
	<u>113.918</u>	<u>31</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	109.990	66
	<u>109.990</u>	<u>66</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.097	2
Skyldige kreditorer	2.346	37
Diverse	30.733	5
	<u>35.176</u>	<u>44</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	3.200	11
	<u>3.200</u>	<u>11</u>
30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	41	0
	<u>41</u>	<u>0</u>

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 034, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-34 Schousgadekvarteret 2

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /